2026-11-26 – Kennisgeving voorgenomen 1 op 1 uitgifte percelen landbouwgrond

Locatie:

Lanakerveld, kadastraal bekend als Oud-Vroenhoven H 920 en 1339, groot ± 5.838 m^2.

Motivatie:

Betreffende landbouwpercelen zijn gedurende een reeks van jaren verpacht aan Maatschap Caubergh. De beoogde pachter heeft deze gronden in het kader van die maatschap mede geëxploiteerd en beheerd. Naar aanleiding van het overlijden van een van de maten is de agrarische onderneming voortgezet in de vorm van een eenmanszaak onder de naam Landbouwbedrijf Caubergh.

De gemeente Maastricht is voornemens de betreffende pachtovereenkomsten aan te gaan met Landbouwbedrijf Caubergh. Daarbij acht de gemeente van belang dat sprake is van een voortzetting van de bestaande agrarische bedrijfsvoering. De beoogde pachter is reeds langdurig betrokken geweest bij het gebruik en beheer van de betreffende percelen en heeft de exploitatie van het agrarisch bedrijf voortgezet. De voorgenomen uitgifte leidt daarmee niet tot een wijziging van het feitelijke gebruik van de gronden, maar tot voortzetting van een bestaande gebruikssituatie binnen dezelfde agrarische onderneming.

Op grond van deze omstandigheden is de gemeente Maastricht van oordeel dat redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de betreffende pachtovereenkomsten en dat Landbouwbedrijf Caubergh daarom als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verpachting, stuur dan vóór 17-12-2026 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan:

Gemeente Maastricht
Afdeling Vastgoed t.a.v. Rob Cimmermans
Postbus 1992
6201 BZ te Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;

- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.